

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud \_\_ Trgovački sud u Rijeci \_\_\_\_

Poslovni broj spisa **St-729/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) \_ Izokom građevinarstvo i  
trgovina d. o. o. u stečaju, OIB 71242580863, Kajetana Dabovića 3a 51215 Kastav

---

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD\_19.12.2021.\_DO\_19.3.2022.\_

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Trgovački sud u Rijeci odredio je vrijednost nekretnine dužnika te je nekretnina prodavana na javnoj dražbi pod posl. br. Ovr-8/2019. Nekretnina nije unovčena niti na drugoj javnoj dražbi pa je sud rješenjem posl. br. 7 Ovr-8/2019-14 obustavio ovrhu. Potom je pokrenut postupak unovčenja nekretnina u stečajnom postupku. U tijeku je četvrta javna dražba s početnom cijenom od 1,00 kn.

Imovinu čine i novčane tražbine koje su neunovčive te ih je potrebno otpisati.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

#### Nekretnine

Oznaka nekretnine	Opis	Površina (m2)	Vjerovnici, k.o. Gospić, broj uložka: 133	Vrsta tereta	Iznos tereta
k.o. Gospić, z.k. ul. 133, k.č. 4914 – kuća, dvorište i oranica, k.č. 4915 – pašnjak, 4916 - pašnjak	Kuća broj 20, gospodarska zgrada, dvorište, oranica, pašnjak i ograda	9757	LINDAB d.o.o., Zagreb, OIB: 26581793730  Republika Hrvatska – Ministarstvo financija	Založno pravo  Založno pravo	4.361.134,58 KN  283.459,42 KN

#### Novčane tražbine

1.	Izoforma paneli d.o.o. Rupa	239,23 kn
2.	GP Krk d.d. Krk	121.611,81 kn
3.	IMAC d.o.o. Buzet	10.165,80 kn
4.	Građevinski obrt MC Jelenje	20.193,28 kn
5.	Energon grupa d.o.o. Zagreb	5.215,76 kn
6.	Tehnika d.d. Zagreb	212.798,32 kn
7.	Brodometalurgija d.o.o. Split	3.509,78 kn
	<b>Ukupno:</b>	<b>373.733,98 kn</b>

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_19.3.2022.\_ do \_19.6.2022.

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Nastavak postupka do unovčenja nekretnina.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_